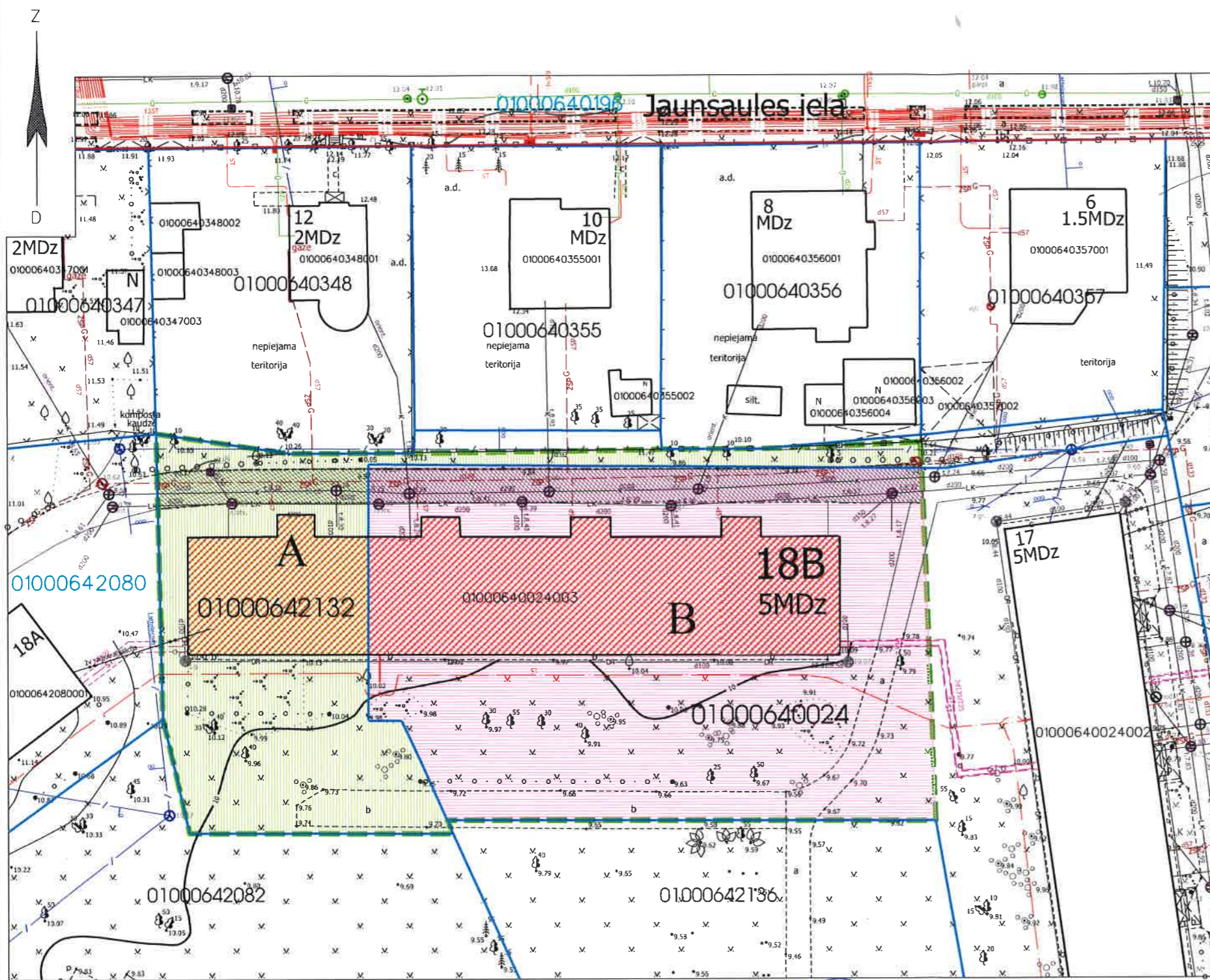


FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA
KOREKCIJAS PRIEKŠLIKUMS
dzīvojamai mājai Jaunsaulē ielā 18B, Rīgā (agrāk Dārza iela 36A, Rīga)



APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- Dzīvojamai mājai Jaunsaulē ielā 18B, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2947 kv.m. Apbūves intensitāte 139% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 35% (atļautais min.35%).
- Dzīvojamā māja Jaunsaulē ielā 18B, Rīgā apzīmējums kadastrā 0100 064 0024 003. Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.24395.
- Zemesgabala Jaunsaulē ielā 18B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 064 2132) daļa. Zemesgabals nododams privatizācijai dzīvojamai mājai Jaunsaulē ielā 18B, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~971 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.10000547114. Īpašnieks - Rīgas pilsētas pašvaldība.
- Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 064 0024 daļa, platība ~ 1976 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.5006. Īpašnieks - Fiziska persona.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā. Platība ~ 267 kv.m.
- 01000642132 Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
- Ielas sarkanā līnija.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes Būvvaldes 22.10.2015 lēmumam Nr.BV-15-338-ls "Par zemes vienību un ēku adresu maiņu un piešķiršanu Atgāzēnes, Bierīņu un Torņakalna apkaimē, Usman un Gardenes ielās" dzīvojamās mājas adrese mainīta no Dārza ielas 36A, Rīgā uz Jaunsaulē iela 18B, Rīga.
- 1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- 2. Piesaistāmais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktiem, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- 3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- 4. Piesaistāmā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 03.10.2012. Īpašuma departamenta Būvniecības pārvaldes skaņojums.

SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
05.09.2016. *J. Andersone*

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinardiņš
04.09.2016.

Rīgas domes pilsētas izstrādes departamenta izstrādes nodaļas priekšsēdētāja, direktora vietnieks pilsētas izstrādes nodaļas jautājumos
22.10.2015. *IRMALE*

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvaldes priekšniece
15.09.2016. *B. Priekša*

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas vadītāja
Lolita Sarma
02.09.2016.

Dzīvojamai mājai Jaunsaulē ielā 18B, Rīgā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/		
Lapa 1	Lapas 1	Mērogs 1:500
Beija adrese: Sarkanbūvnieku iela 28 k-8, Rīga, LV-1005 Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67394783 e-mails: merko@merko.lv www.mernieks.lv		
LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA		

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.